

Садоводческое некоммерческое товарищество «Элитное-М»
Новосибирская область, Новосибирский район,
ИНН 5433107521

**Протокол
внеочередного общего очно-заочного собрания
членов СНТ «Элитное-М»**

25.07.2026-15.08.2026

НСО, Мичуринский с/с,
терр. СНТ «Элитное-М»

Место нахождение товарищества: Новосибирская область, Новосибирский район, МО
Мичуринский сельсовет.

Место проведения собрания: п.Мичуринский, ул.Солнечная, д.10, Дом культуры

Дата проведения очной части собрания: 25 июля 2026 г

Время начало собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут

Дата проведения заочной части собрания: с 25 июля 2026 до 15 августа 2026 г.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества инициировано Правлением Товарищества.

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Элитное-М» и лица, имеющие участки в границах СНТ «Элитное-М», ведущие садоводство без участия в товариществе в количестве 63 человека (398,91 сот) из 706 собственников (3842,38 сот) по списку, что составляет 10,4% от общего числа собственников СНТ.

Получили бюллетени 329 собственников Товарищества. К моменту окончания голосования сдано 329 бюллетеня. В процессе подсчета бюллетеней 7 признаны недействительными. Итого к подсчету принято 322 бюллетеня (1811,79 сот).

Всего к голосованию принято 2210,7 сот, что составляет 57,54% что позволяет правомочно утвердить решения очно-заочного голосования по всем обсуждаемым вопросам.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания членов Товарищества.
2. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «РЭС».
3. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».
4. Обеспечение доступа представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение

условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

По первому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.10.13 Устава Председательствующим на общем собрании товарищества является председатель правления товарищества. Секретарь и счетная комиссия общего собрания избирается простым большинством голосов участников собрания.

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председательствующим Мишину Ольгу Викторовну, секретарём собрания Опальченко Наталью Владимировну.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	398,91	100	0	0	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1781,28	98,3	0	0	30,51	1,68
ИТОГО:	2180,19	98,62	0	0	30,51	1,38

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Председатель СНТ Мишина О.В. и рассказала о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «РЭС». Дома подключены к трем подстанциям ТП-133 (собственность СНТ), ТП-114 и ТП-114/1 (собственность АО «Энергетик»). Объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах СНТ «Элитное-М».

Состав объектов электросетевого хозяйства:

1. ТП-133, РУ-10кВ, максимальная мощность 240 кВт,
2. Воздушные линии (алюминий, СИП),
3. Опоры электропередач в количестве 310 штук.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность АО «РЭС».

Результаты голосования:

	ЗА	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	393,34	98,6	5,57	1,4	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1723,31	95,12	23,17	1,28	65,31	3,6
ИТОГО:	2116,65	95,75	28,74	1,3	65,31	2,95

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

По третьему вопросу повестки дня: «Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».

Выступила Председатель СНТ Мишина О.В. и предложила выбрать ее кандидатуру в качестве уполномоченного представителя по взаимодействию с АО «РЭС».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять решение о назначении уполномоченного представителя Мишину Ольгу Викторовну, председателя СНТ «Элитное-М» ответственным за взаимодействие и решение вопросов с АО «РЭС» для выполнения решения принятого по вопросу №2, со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в АО «РЭС» с приложением комплекта необходимых документов;

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора с АО «РЭС» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	393,34	98,6	5,57	1,4	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1733,64	95,69	18,17	1	59,98	3,31
ИТОГО:	2126,98	96,21	23,74	1,07	59,98	2,71

Голосование состоялось.

Решение принято в положительной формулировке.

По четвертому вопросу повестки дня: Обеспечение доступа представителей АО «РЭС» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (при наличии на участках) после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Слушали Председателя СНТ Мишину О.В. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей АО «РЭС» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);
- соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Обеспечить доступ представителей АО «РЭС» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).
2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Результаты голосования:

	ЗА		Против		Воздержался	
	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании	голосов	в % от принятых участие в голосовании
Голоса % очная часть собрания	393,34	98,6	5,57	1,4	0	0
Голоса % заочная часть собрания	1697,67	93,7	18,17	1	95,95	5,3
ИТОГО:	2091,01	94,59	23,74	1,07	95,95	4,34

Голосование состоялось.

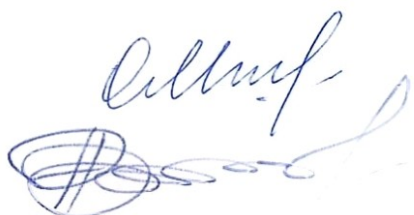
Решение принято в положительной формулировке.

Приложения:

1. Регистрационные листы очной части собрания.
2. Реестр бюллетеней.

Председательствующий

Секретарь собрания



Мишина О.В.

Опальченко Н.В.

22 августа 2026 года